

令和3年11月号

【発行元】

岐阜県福祉のまちづくり推進協議会  
〒501-3246  
関市緑ヶ丘2-5-78  
TEL：0120-337-301  
FAX：0575-24-5733

# 月刊 あったかいご通信

月刊「あったかいご通信」を発行する土地活用研究会は、地域密着の建設会社が福祉施設の開業をサポートする全国50社の国内最大級のネットワークです。毎月、業界の最新情報や成功事例をお届けします。業界全般の最新情報や経営のコツ、利用者募集や人材マネジメントなどリクエストも大歓迎です！

※記事引用・厚生労働省・国土交通省・㈱官公通信社・高齢者住宅新聞社・福祉新聞・日本経済新聞 他

## 日本初の盲老人ホームが移転 加速する介護・福祉施設の 「専門店化」



※出典：高齢者住宅新聞「慈母園の外観」

### 【日本初の盲老人ホームが新築移転】

奈良県高取町にある日本初の養護盲老人ホーム「慈母園」（社会福祉法人壺阪寺聚徳会）が2021年、新築移転した。「眼病封じの寺」として知られる壺阪寺の境内にあった慈母園は今年創設60年を迎え、「これからの時代の養護盲老人ホームを発信していきたい」と新たな一歩を踏み出した。

慈母園はもともと古くから目が不自由な老人向けの老人ホームとして歴史があり、今回新築でリニューアルをし、再スタートを切った。

### 【全国で進む介護・福祉施設の 「専門店化」】

今回ご紹介した慈母園はまさに顕著な例で、老人ホームの中でも、特に入居者を絞り込んで運営を展開している。

そのような、より利用対象を絞り込んだ介護・福祉施設は全国で様々な事例が出てきている。今回は、全国事例の一部をご紹介します。

### 【専門店化する介護・福祉施設の全国事例】

- 介護・看護機能付き障がい者専用賃貸住宅@愛知県  
障がい者の方に特化した環境の整った賃貸住宅。
- 視覚障がい者専用障がい者グループホーム@千葉県  
障がい者グループホームの中でも、視覚障がい者の方に特化したグループホーム。
- パーキンソン病患者専用高齢者住宅@石川県  
難病指定であるパーキンソン病の患者に特化した、介護・看護・リハビリのサポート体制が充実した高齢者住宅。
- ALS患者専用障がい者用アパート@宮城県  
生活の中でより手厚いサポートが必要なALSの方の受け入れに特化した住宅。建物の造りもアパートタイプである。

### 【弊社からのご案内】

現在介護・福祉施設は時代に合わせて専門店化や様々な形態の施設が増えています。介護・福祉施設の建築のことから運営の立ち上げまで力を入れている弊社に一度ご相談下さい。皆様の事業経営の一助となれたら幸いです。