

## 福岡市社協が空き家マッチング 福祉転用へ建築士らと共同



福岡市社会福祉協議会が空き家を福祉目的に転用する「社会貢献型空き家バンク事業」に取り組んでいる。民家を中心に不動産流通に乗らない物件情報を収集し、福祉事業者とマッチングする仕組みで、これまでに2件を転用させた。社協主体で空き家の福祉転用事業を行うのは全国でも珍しい。

事業の1例目となったのが、同市早良区にある利生院というお堂と宿坊が一体になった物件で、築年数は100年を超える。先代のオーナーである最後の堂守りが亡くなった際、「地域福祉に役立ててほしい」という故人の遺志を実現するため主に宿坊部分の福祉転用を図ることになった。

市社協が事業者公募に携わり、民間の福祉サービス事業所が選定された。事業者が費用を負担し、風情ある建物の外観は生かしつつ、天井高を上げたり配管などの設備を改修して、軽度精神障害者向け生活訓練事業所とした。

建て替えではなく改修での対応を基本としているため、更地にした方が古い古過ぎて傷んだ物件は除外する。また、住宅や店舗といった一般市場で再利用しやすい物件は買い手が付きやすいため対象から外れる。転用を目指すのは、これら以外の一戸建てが中心となる。

現在、2例目の事業として、同市東区の一軒家を一般社団法人が運営する就労継続支援A型事業所に通う軽度の精神障害者向けのシェアハウスにするための工事が行われており、今夏にも完成する見通しだ。

行政は「件数が増えれば手続きをマニュアル化でき、より事業をスムーズに進められるようになるだろう」と期待を寄せている。

### ～介護ビジネス研究会のご案内～

《通常例会》

日時：2018年9月20日（木）

14:00～16:00(受付13:30～)

会場：じゅうろくプラザ5階 小会議室①

岐阜市橋本町1-10-11

内容：未定

開催3週間前程にDMで

お知らせ致します

医療・介護・障がい福祉の経営者(幹部)のための

隔月勉強会です。座学セミナーによる業界最新

事例の+事例交換会を基本とする経営塾です。

経営者様が抱える問題・疑問及び、他社はどの

ようにして解決しているのかを共有することで、自社

のみならず、スタッフ・利用者・家族、地域にとっても

有益な情報をご提供して参ります。

## 岐阜県福祉のまちづくり推進協議会

担当：苅谷

〒501-3246 関市緑ヶ丘2-5-78

TEL:0120-337-301

FAX:0575-24-5733

<http://www.koreisyajutaku.jp>

[mail:kriya@nodakensetsu.co.jp](mailto:kriya@nodakensetsu.co.jp)

お問合せは  
コチラまで

※尚、今後このようなご案内が不要な場合は、右の欄にチェックを入れて0575-24-5733迄ご返信をお願い致します。

案内  
不要